

# Tectoniques

Le projet prend place dans l'écoquartier des Orfèvres développée par la SERL dans le cadre d'une concession d'aménagement pour la ville de Trévoux située en bord de Saône. Ce nouveau quartier de 10ha se trouve à l'est du centre historique dans un environnement calme à dominante pavillonnaire. Il est conçu de manière à favoriser les connexions au tissu urbain et paysager existant, les modes doux et à limiter la présence de la voiture. Le quartier est composé autour d'un parc public qui se développe au sud le long de l'ancienne voie ferrée qui reliait la ville à Lyon Croix Rousse. Le lot B4 sur lequel Tectoniques intervient donne directement sur ce parc.

Photos : © MVerret

## 84 logements à Trévoux



Si le découpage et la volumétrie des bâtiments sont respectueux des prescriptions urbanistiques, ils sont surtout guidés par une stratégie bioclimatique. L'épannelage des quatre bâtiments, en cohérence avec la topographie du site et l'articulation nécessaire entre ville et parc, propose une progression de hauteurs du R+2 au sud côté parc au R+4 avec une émergence en R+5 côté ville au nord. Cette composition permet de garantir un bon ensoleillement naturel des logements et de dégager des vues sur le parc et le grand paysage. Les bâtiments les plus bas constituent une toile de fond homogène sur le parc.

Le caractère paysager et ouvert du site implique une articulation fine des espaces de transition entre la rue et le logement. Le coeur d'îlot est traité en jardin traversé de venelles et agrémenté de terrasses communes. Les sta-

tionnements sont encastrés dans la pente au nord et sont éclairés et ventilés naturellement. Au centre de l'îlot un gîte, réalisé avec les matériaux en réemploi du chantier est mis à disposition des résidents de la ZAC en location partagée. Les halls sont des espaces extérieurs, abrités mais à l'air libre, dans le prolongement des chemins piétons.

Grâce à la distribution par coursive, l'intégralité des logements sont traversants voire à triple orientation. Dans les étages, les coursives sont déportées des façades afin de préserver l'intimité des pièces. Les logements sont fondés sur des principes au service du confort, de la santé et de la qualité de vie : lumière naturelle abondante et maîtrisée, ventilation traversante, volumes simples et faciles à meubler, partition jour nuit évidente. Des balcons filants d'une profondeur de 1,80m se développent sur toute la largeur

du logement en extension des pièces de vies. Le système poteaux dalle permet de recloisonner très librement les espaces.

Une solution bois intégrale est adoptée pour les bâtiments en 2<sup>e</sup> famille (plancher haut <8m), côté sud, tandis qu'une solution mixte bois-béton est préférée pour les bâtiments

en 3<sup>e</sup> famille B, côté nord. Tectoniques privilégie l'hybridation et la collaboration des procédés à une approche trop systématique. L'architecture de l'ensemble est simple et transcrite explicitement le mode constructif employé selon une expression claire de la structure en façade par l'exosquelette des balcons.





Le balconnage périphérique des quatre bâtiments est porté par une exo-structure en bois habillée partiellement en métal. La trame est volontairement resserrée pour affiner les sections des éléments porteurs. Les poteaux prennent le premier plan ce qui verticalise la composition des façades. Cette structure offre aux façades une belle profondeur de champ et un jeu très graphique de lignes et d'ombres portées qui atténuent la massivité des blocs construits. Les éléments de serrurerie (garde-corps, séparatifs, bavettes, déflecteurs et tôle de rive) sont laqués de couleurs vives qui participent de l'identité de l'ensemble et renvoient à certaines références de la modernité.



### À propos de Tectoniques

Fondée en 1991, Tectoniques réunit architectes et ingénieurs autour d'une pratique collaborative du projet. Nous intervenons sur tous types de programmes et d'échelles, en construction neuve comme sur le patrimoine existant selon une approche pragmatique et contextuelle. L'économie de moyens, l'efficacité constructive et l'évolutivité des ouvrages fondent une démarche engagée dans la transition environnementale. La forme architecturale est envisagée comme un résultat à la fois intelligible et poétique.

Plus d'informations sur : [🌐 tectoniques.com](https://www.tectoniques.com)

## À propos du Bureau d'étude CBS/CBT

L'entreprise Lifteam a été retenue en 2021, notamment en raison de la qualité de sa proposition technique et de son offre financière compétitive. « Ce sont nos moyens techniques et humains, ainsi que notre expérience sur des projets similaires, qui ont fait la différence », explique Benjamin Strauel, conducteur de travaux chez Lifteam.

Le groupe CBS/Lifteam s'appuie en effet sur plus de trente ans d'expérience dans la construction bois. Il intervient sur des projets variés, notamment d'équipements publics, et propose une chaîne complète de services, de la conception à la réalisation. Cette offre intégrée repose sur les compétences complémentaires de ses filiales : le bureau d'études CBS/CBT, basé à Lausanne, prend en charge les calculs de structure et la modélisation 3D. Les plans sont ensuite transmis à l'usine Ecotim, où les éléments bois sont usinés et pré-assemblés avant leur pose sur site par Lifteam.

« Ecotim assure l'approvisionnement, la découpe, le pré-montage en atelier et le transport des éléments », précise Benjamin Strauel. Sur le chantier de Trévoux, une grue centrale dessert les quatre bâtiments. « Actuellement, quatre personnes interviennent sur la structure, mais nous monterons jusqu'à huit pour les finitions. Nous privilégions au maximum la préfabrication : en trois mois seulement, deux bâtiments à ossature bois ont été montés. »

Pour ce projet, Ecotim s'est notamment approvisionné en bois massifs aboutés pour les petites sections, ainsi qu'en lamellé-collé auprès de Cosylva, fabricant spécialisé basé à Bourgneuf (23). Les deux bâtiments à structure béton sont équipés de montants en BMA douglas de 60 x 145 mm, avec isolation pare-vapeur, pare-pluie en Fermacell et bardage bois vertical. Cette composition répond aux contraintes liées à la propagation du feu sur les façades, compte tenu de leur hauteur (R+5).



Les bâtiments en ossature bois utilisent quant à eux des montants de 60 x 140 mm avec isolation en ouate de cellulose, parement intérieur en OSB, et parement extérieur composé d'un panneau pare-pluie Agepan, d'un panneau de particules et d'un bardage vertical. Le lamellé-collé est également employé pour les planchers, avec une structure en solives surmontées d'un panneau OSB et d'une chape béton. L'ensemble repose sur un système poteaux-poutres combinant poteaux bois et poutres en lamellé-collé.

Une attention particulière a été portée au confort acoustique, notamment par le doublage des cloisons en plaques de plâtre, sans structure apparente. À l'intérieur, les poteaux-poutres et les solives sont réalisés en lamellé-collé d'épicéa. À l'extérieur, pour les planchers des coursives et balcons, c'est le douglas, en version lamellé-collé et pré-grisé, qui a été retenu.

Livré dans les délais, le projet a pleinement répondu aux attentes de l'ensemble des parties prenantes, tant en termes de qualité d'exécution que de performance environnementale et technique.

